

**Паспорт
инвестиционной площадки
Кемеровская область -Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21 ***

Название площадки	Инвестиционная площадка объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница Верхней колонии» (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область -Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	221 км
- центра муниципального образования	5,7 км
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области «32К-445 Кемерово-Новокузнецк» Расстояние по прямой ____ км Расстояние по дорогам общего пользования ____ км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии ____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ нет ☒ на расстоянии 2,5_ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции: <u>ст. Заводская сортировочная</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____/____ Загруженность в % _____

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

	Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	23 км Название аэропорта: <u>Международный аэропорт Новокузнецк имени Б.В. Волынова</u>
Удаленность от полигонов размещения отходов	5,3 км № полигона в ГРОРО: 42-00326-3-00552-070715
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	наклонная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:30:0303090:367

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,9026
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц _____ Аренда реализация по программе «Дом за рубль»
Возможные меры поддержки	☒ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Расстояние от границы площадки до точки подключения/	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

				присоединения, км			
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	-					
Теплоснабжение	Гкал/час	-					
Электроэнергия	кВт	-					
Водоснабжение	м³/час	-					
Водоотведение	м³/час	-					

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Гостиница Верхней колонии	6573	5	100	1933-1936	2,9 (высота отдельных помещений до 6,1)	кирпич	отнесен к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии	нет	частично

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	527601
в том числе трудоспособного населения, человек	312800

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Юридический адрес:	г. Новокузнецк, пр. Дружбы, 8 Б
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Безгубов Антон Андреевич, заместитель Главы города по жилищно – коммунальному хозяйству –

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

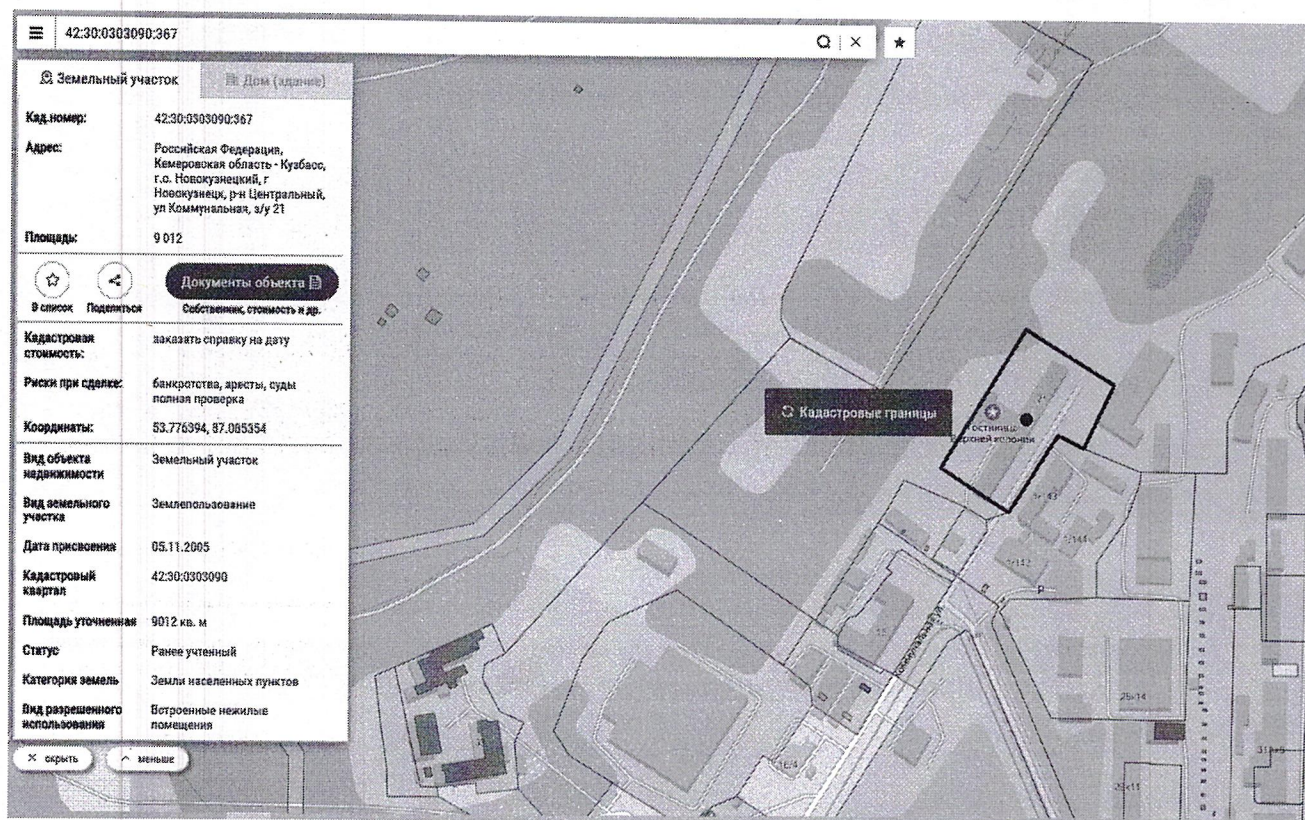
² Для инвестиционных площадок производственного назначения

	председатель Комитета жилищно – коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Телефон	8(3843) 50-09-71, 8(3843) 50-09-73
e-mail	info@gkh-nk.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	помещения 1,2 на балансе в составе муниципальной казны Комитета ЖКХ администрации г. Новокузнецка

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю:

Шабалина Л.М.
(Ф.И.О.) (расшифровка подписи)

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

